

ДОГОВОР
предоставления муниципального имущества
на праве оперативного управления

пгт Кировское

«04» декабря 2018 года

Администрация Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы администрации Кировского района Республики Крым Янчуковой Елены Михайловны, действующей на основании Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 «Ягодка» с. Первомайское» Кировского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Кныш Светланы Ефимовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Кировского района Республики Крым от 03.12.2018 № 341 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад № 7 «Ягодка» с. Первомайское» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Уполномоченным органом Учреждению в оперативное управление и закрепление за последним муниципального недвижимого имущества, в отношении которого Уполномоченный орган осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений Сторон по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом.

1.2. Уполномоченный орган передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное недвижимое имущество:

- нежилое здание – комплексе строений и сооружений дошкольного учебного заведения № 7 «Ягодка», расположенное по адресу: 297323, Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Мичурина, 7б, площадью 660,5 кв. м., с кадастровым номером 90:04:090101:134.

Передача (закрепление) за Учреждением недвижимого имущества производится Сторонами с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования Кировский район Республики Крым и отражается в самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в п. 1.2 настоящего Договора, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям, доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество,

приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения.

1.5. Уполномоченный орган реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учредителем на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Уполномоченный орган, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, действующим законодательством и настоящим Договором.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе без согласия Уполномоченного органа продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете.

Согласие оформляется путем издания соответствующего распоряжения администрации Кировского района Республики Крым.

Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Уполномоченного органа, оформляемого его решением.

Учреждение вправе самостоятельно распорядиться имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения. В случае продажи имущества Учреждение,

осуществившее продажу, не позднее 14 (четырнадцати) дней после совершения сделки представляет в Уполномоченный орган копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи на счет Учреждения.

2.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Уполномоченным органом.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния за исключением нормального износа в соответствии с нормативами и осуществлять его текущий ремонт, а также осуществлять все необходимые меры по его сохранению, приумножению, рациональному использованию.

2.5.3. При осуществлении Уполномоченным органом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля исполнения настоящего Договора.

2.5.4. Учреждение ежегодно отчитывается перед Уполномоченным органом об использовании имущества и исполнении решений по форме и срокам, установленным Уполномоченным органом.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Уполномоченному органу либо, по его указанию, иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и передачи имущества, подтверждаемого актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора (прилагается).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора, действующим

законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления. При прекращении действия настоящего Договора Учреждение обязуется возвратить Уполномоченному органу имущество, предоставленное ему в оперативное управление в надлежащем состоянии, с учетом износа.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях систематического неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого собственнику в лице Уполномоченного органа причинен значительный материальный ущерб либо возникла реальная угроза причинения убытков.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Имущество считается предоставленным Учреждению в оперативное управление с момента подписания настоящего Договора и находится в его ведении на весь период деятельности Учреждения.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 - администрация Кировского района Республики Крым;
- 2 - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 «Ягодка» с. Первомайское» Кировского района Республики Крым;
- 3 - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

Уполномоченный орган	Учреждение
Администрация Кировского района Республики Крым	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 «Ягодка» с. Первомайское» Кировского района Республики Крым
297300, Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, 39 ИНН 9108009326 КПП 910801001 ОГРН 1149102113357	297323, Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Мичурина, д. 7 Б ИНН 9108117272 КПП 910801001 ОГРН 1149102176343

Глава администрации



Е.М. Янчукова

МП



Заведующий



С.Е. Кныш

МП



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НЕИМУЩЕСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ 30
ПРИСУТСТВОВАЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
Ирина Александровна Александровна
23.12.2018
№ 01/09/01/01/134-30/030/2018-5
Ирина Александровна А.А.



Приложение
к договору предоставления муниципального
имущества на праве оперативного управления
от « 04 » декабря 2018 г.

Акт
приема-передачи

с. Первомайское

« 04 » декабря 2018 г.

Администрация Кировского района Республики Крым в лице главы администрации Кировского района Республики Крым Янчуковой Елены Михайловны, действующей на основании Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 «Ягодка» с. Первомайское» Кировского района Республики Крым в лице заведующего Книш Светланы Ефимовны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество: нежилое здание – комплекс строений и сооружений дошкольного учебного заведения № 7 «Ягодка», расположенное по адресу: 297323, Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Мичурина, 7б, площадью 660,5 кв. м., балансовой стоимостью 1010563,00 (Один миллион десять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп, с кадастровым номером 90:04:090101:134.

Стороны претензий друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора о предоставлении муниципального имущества на праве оперативного управления.

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

Глава администрации

Заведующий



Е.М. Янчукова



С.Е. Книш

В данном документе прошнуровано (прошито),
пронумеровано 5 листа (ов)
(12716)

Первый заместитель главы
администрации Кировского района
Республики Крым

В.В. Наумов



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.12.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	90:04:090101:134
Номер кадастрового квартала:	90:04:090101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, р-н Кировский, с Первомайское, ул Мичурина, д 76
Площадь, м²:	660,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Комплекс зданий и строений дошкольного учебного заведения № 7 "Ягодка"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Литера А, А1, а, а1 Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 7 "ЯГОДКА"
Заместитель заведующего	Э.К. Мустафаева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.12.2018	
Кадастровый номер:	90:04:090101:134
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД №7 "ЯГОДКА". ИНН 9108117272. ОГРН 1149102176343.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление, 90:04:090101:134-90/090/2018-5, 27.12.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор предоставления муниципального имущества на праве оперативного управления от 04.12.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель заведующего	Э.К.Мустафаева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

